

HRVATSKO MIROVINSKO OSIGURANJE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Mihanovićeva 3, OIB: 80983571963, zastupano po stečajnom upravitelju Zvonimiru Kalemberu Skoki iz Zagreba, Trg Marka Marulića 17, OIB: 43438982676 (dalje u tekstu: „**Vjerovnik**“ ili „**HMO**“),

LOVRE BRITVIĆ iz Splita, Domovinskog rata 47, OIB: 75791074483 (dalje u tekstu: „**Dužnik**“ ili „**Lovre Britvić**“), zastupan po [•],

i

BRANIMIR BRITVIĆ iz Zagreba, Ljudevita Posavskog 32A, OIB: 20035650580 (dalje u tekstu: „**Uvjetni djelomični pristupatelj dugu**“ ili „**Branimir Britvić**“)

(Vjerovnik, Dužnik i Pristupatelj dugu u daljnjem tekstu zajedno: „**Ugovorne strane**“),

sklopili su u Zagrebu, dana [•].[•]. 2025. godine sljedeću

IZVANSUDSKU NAGODBU

(u daljnjem tekstu: „**Nagodba**“)

Uvodna utvrđenja

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju sljedeće:

- i) da na temelju presude Općinskog suda u Splitu poslovni broj Po-122/2013 od 24. rujna 2015., ispravljene rješenjem istog suda posl. br. Po-122/2013-50 od 16. listopada 2017. i dopunjene presudom posl. br. Po-122/2013-50 od 16. listopada 2017. te potvrđene presudom Županijskog suda u Splitu posl. br. Gž-2024/2018-2 od 22. studenog 2018., Vjerovnik prema Dužniku ima tražbinu u iznosu od 74.211,46 EUR, s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama na iznos od 52.925,10 EUR koje teku od 25. prosinca 2000. do isplate, te troškovima parničnog postupka u iznosu od 177.906,25 kuna (23.612,22 EUR) zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od 24. rujna 2015. pa do isplate (u daljnjem tekstu: „**Tražbina**“), te da osim Tražbine, Vjerovnik prema Dužniku nema nikakvih drugih tražbina;
- ii) da je Vjerovnik kao ovrhovoditelj protiv Dužnika kao ovršenika pokrenuo ovršni postupak radi namirenja Tražbine, provođenjem ovrhe na nekretnini ovršenika upisanoj u zk.ul. 14992 k.o. Split, označenoj kao čest. zem. 6055/2, neplodno, sa 2410 m² i čest. zem. 6055/9, zgrada i neplodno, Domovinskog rata 47, sa 540 m², i to na 7. suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), koji u

naravi čini stan na 2. katu, označen br. 6, u površini od 114,36 m², koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje s bagovaonicom, kupaonice s WC-om, WC-a, tri hodnika, terase i tri lođe (dalje u tekstu: „**Nekretnina**“), koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod poslovnim brojem Ovr-147/2019 (dalje u tekstu: „**Ovršni postupak Ovr-147/2019**“);

iii) da na Nekretnini u zemljišnim knjigama postoje sljedeći upisi:

- zabilježba pokretanja Ovršnog postupka Ovr-147/2019, zaprimljeno 30.01.2019. pod poslovnim brojem Z-3248/2019 (dalje u tekstu: „**Zabilježba pokretanja postupka Ovr-147/2019**“);

- zabilježba ovrhe Ovršnog postupka Ovr-147/2019, zaprimljeno 02.04.2019., pod poslovnim brojem Z-12005/2019 (dalje u tekstu: „**Zabilježba ovrhe Ovr-147/2019**“)

- zabilježba odbijanja prijedloga Ljiljane Britvić iz Splita, Domovinskog rata 47, OIB: 55822332992, kojim traži upis prava vlasništva na Nekretnini Dužnika, u svoje ime za ½ dijela na ime bračne stečevine, pod brojem Z-15839/2019;

- zabilježba odbijanja prigovora predlagateljice upisa Liljane Britvić protiv rješenja Z-15836/2019, pod brojem Z-39299/2020.

iv) *[da je skupština vjerovnika HMO-a odobrila sklapanje ove Nagodbe, odlukom od [•].[•]. 2025 / da je pravomoćno odbijen zahtjev za ukidanje odluke skupštine vjerovnika / da je drugostupanjski sud ukinuo odluku prvostupanjskog suda o ukidanju odluke skupštine vjerovnika donesenu po službenoj dužnosti, bez vraćanja prvostupanjskom sudu na ponovni postupak, uz iznošenje stava drugostupanjskog suda o tome da odluka skupštine vjerovnika nije protivna zajedničkom interesu stečajnih vjerovnika]*

Cilj sklapanja Nagodbe

Članak 2.

Nastavno na članak 1. ove Nagodbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sklapanjem ove Nagodbe uređuju svoje međusobne odnose uzajamnim popuštanjem. U tom smislu, ovom Nagodbom će Vjerovniku pod određenim uvjetima biti isplaćen iznos od 75.000,00 EUR, a primitak navedene uplate će imati za posljedicu otpust preostalog duga, tj. Vjerovnikovo otpuštanje ostatka Tražbine Dužniku. Drugim riječima, nakon što Vjerovnik zaprimi uplatu od 75.000,00 EUR pod uvjetima propisanim ovom Nagodbom, Ugovorne strane neće imati jedna prema drugoj bilo kakve novčane tražbine po bilo kojoj osnovi.

Uvjeti Nagodbe

Članak 3.

Ugovorne strane se obvezuju dana [•] u [•] sati pristupiti u ured javnog bilježnika [•]. Radi izbjegavanja dvojbe pristupanje u ured javnog bilježnika se mora dogoditi najkasnije do dana

U slučaju da Ugovorne strane iz bilo kojeg razloga ne pristupe u ured javnog bilježnika najkasnije do ova nagodba gubi pravni učinak i smatrat će se kao da nije niti sklopljena.

Stečajni upravitelj HMO-a i Lovre Britvić ili punomoćnik Lovre Britvića se tom prilikom obvezuju ovjeriti svoje potpise na podnesku (koji čini Prilog 1 ovoj Nagodbi) kojim HMO povlači prijedlog za ovrhu i predlaže sudu da rješenjem obustavi ovrhu i ukine sve provedene radnje s time da svaka strana snosi svoje troškove postupka, te kojim HMO predlaže da sud istim rješenjem naloži zemljišnoknjižnom odjelu suda brisanje Zabilježbe pokretanja postupka Ovr-147/2019 i Zabilježbe ovrhe Ovr-147/2019.

[U slučaju da će ovu Nagodbu potpisivati Branimir Britvić kao opunomoćenik Lovre Britvića tada se Branimir Britvić obvezuje pribaviti specijalnu punomoć od Lovre Britvića za potpisivanje podneska koji čini Prilog 1 ove nagodbe koja punomoć će biti ovjerena kod javnog bilježnika u formi koja čini Prilog 2 ovoj Nagodbi. Izvornik navedene punomoći s ovjerenim potpisom Lovre Britvića, Branimir Britvić će predati stečajnom upravitelju prije ovjere potpisa na podnesku koji čini Prilog 1 ove Nagodbe.]

Ugovorne strane se obvezuju trošak javnog bilježnika snositi svaki za sebe (u odnosu na svoj potpis).

U trenutku ovjere potpisa stečajnog upravitelja HMO-a i Lovre Britvića ili punomoćnika Lovre Britvića na podnesku koji čini Prilog 1 ovoj Nagodbi od strane javnog bilježnika, Branimir Britvić djelomično pristupa dugu Lovre Britvića i to za iznos od 75.000,00 EUR.

Branimir Britvić se obvezuje odmah po ovjeri potpisa stečajnog upravitelja HMO-a na podnesku koji čini Prilog 1 ovoj Nagodbi u prostorijama javnog bilježnika putem internet bankarstva izvršiti uplatu u iznosu od 75.000,00 EUR na žiro račun HMO-a otvoren kod Istarske kreditne banke Umag d.d., IBAN: HR7623800061160006082 te se obvezuje odmah poslati stečajnom upravitelju HMO-a na e-mail adresu upravitelj@kalemberskoko.hr potvrdu o uplati.

Ugovorne strane se obvezuju pričekati u prostorijama javnog bilježnika dok uplata iznosa od 75.000,00 EUR ne bude evidentirana na žiro računu HMO-a.

Stečajni upravitelj HMO-a se obvezuje odmah nakon što je evidentirana uplata u iznosu od 75.000,00 EUR na žiro računu HMO-a u prostorijama javnog bilježnika putem e-komunikacije poslati na spis Ovršnog postupka Ovr-147/2019 podnesak koji čini Prilog 1 ovoj Nagodbi s ovjerenim potpisima kojim HMO povlači prijedlog za ovrhu i predlaže sudu da rješenjem obustavi ovrhu i ukine sve provedene radnje s time da svaka strana snosi svoje troškove postupka, te da istim rješenjem naloži zemljišnoknjižnom odjelu suda brisanje Zabilježbe pokretanja postupka Ovr-147/2019 i Zabilježbe ovrhe Ovr-147/2019 te se HMO obvezuje navedeni podnesak zajedno s potvrdom o slanju na spis Ovršnog postupka Ovr-147/2019 odmah poslati Branimiru Britviću na e-mail adresu bbritvic1830@gmail.com.

U slučaju da su svi naprijed navedeni uvjeti ispunjeni HMO se obvezuje bez odgode nakon donošenja rješenja o obustavi ovrhe (na temelju podneska koji čini Prilog 1 ovoj Nagodbi) poslati na spis Ovršnog postupka Ovr-147/2019 podnesak kojim se odriče prava na žalbu, kako bi rješenje što prije bilo poslano na provedbu u zemljišne knjige.

Primitkom uplate u ukupnom iznosu od 75.000,00 EUR kako je opisano u ovom članku, nastupa pravni učinak Vjerovnikovog otpuštanja ostatka duga Dužniku. Nakon što Vjerovnik zaprimi uplatu Branimira Britvića u iznosu od 75.000,00 EUR, Ugovorne strane neće imati jedna prema drugoj bilo kakve novčane tražbine po bilo kojoj osnovi, a HMO će potpisati i predati Lovri Britviću i Branimiru Britviću izjavu kojoj potvrđuje da prema njima nema nikakvih dospjelih niti nedospjelih tražbina po bilo kojoj osnovi, na kojoj će potpis stečajnog upravitelja HMO-a biti ovjeren od strane javnog bilježnika.

U slučaju da Branimir Britvić nakon što pristupi dugu sukladno odredbama ovog članka ne izvrši odmah uplatu u ukupnom iznosu od 75.000,00 EUR iako su ispunjeni svi uvjeti od strane HMO-a neće nastupiti učinak otpusta preostalog duga Lovri Britviću, te će HMO nakon toga biti ovlašten pokrenuti postupke radi naplate Tražbine, a Branimir Britvić će u slučaju neplaćanja u navedenom roku i dalje biti dužan platiti HMO-u iznos od 75.000,00 EUR na temelju pristupanja dugu.

Završne odredbe

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovu Nagodbu sklapaju na temelju odluke skupštine vjerovnika HMO-a od [•].[•]. 2025. *[u odnosu na koju nije pokrenut postupak ukidanja / u odnosu na koju je pravomoćno odbijen zahtjev za ukidanje / u odnosu na koju je drugostupanjski sud ukinuo odluku prvostupanjskog suda o ukidanju odluke skupštine vjerovnika donesenu po službenoj dužnosti, bez vraćanja prvostupanjskom sudu na ponovni postupak, uz iznošenje stava drugostupanjskog suda o tome da odluka skupštine vjerovnika nije protivna zajedničkom interesu stečajnih vjerovnika].*

Nevaljanost, ništetnost ili neprovedivost bilo koje odredbe ove Nagodbe neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili neprovedivost drugih odredbi ili Nagodbe u cjelini. Ugovorne strane će zamijeniti eventualno nevaljanu, ništetnu ili neprovedivu odredbu ove Nagodbe valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koju su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili neprovedivost.

Ova Nagodba stupa na snagu i smatra se zaključenom na dan kad je potpišu sve Ugovorne strane i kada potpisi svih Ugovornih strana budu ovjereni od strane javnog bilježnika.

Ova Nagodba sklopljena je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (jedan) primjerak.

U znak prihvatanja svega utvrđenog ovom Nagodbom, Ugovorne strane istu vlastoručno potpisuju.

HRVATSKO MIROVINSKO OSIGURANJE d.o.o. u stečaju

Zvonimir Kalember Skoko, stečajni upravitelj

Lovre Britvić

Lovre Britvić zastupan po [•]

Branimir Britvić

Branimir Britvić

PRILOG 1

OPĆINSKI SUD U SPLITU

POSLOVNI BROJ: Ovr-147/2019

OVRHOVODITELJ: HRVATSKO MIROVINSKO OSIGURANJE društvo s ograničenom odgovornošću za poslovno savjetovanje u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, A. Mihanovića 3, OIB: 80983571963, zastupano po stečajnom upravitelju Zvonimiru Kalemberu Skoki iz Zagreba, Trg Marka Marulića 17, OIB: 43438982676

OVRŠENIK: LOVRE BRITVIĆ, Split, Domovinskog rata 47, OIB: 75791074483 zastupan po (sinu) BRANIMIRU BRITVIĆU iz Zagreba, Ljudevita Posavskog 32A, OIB: 20035650580 temeljem ovjerene punomoći koja se dostavlja u prilogu ovog podneska

RADI: ovrhe na nekretnini

ZAJEDNIČKI PODNESAK OVRHOVODITELJA I OVRŠENIKA

sudu putem e-komunikacije

Ovrhovoditelj ovim podneskom povlači prijedlog za ovrhu i predlaže sudu da rješenjem obustavi ovrhu i ukine sve provedene radnje s time da svaka strana snosi svoje troškove postupka.

Ovršenik je suglasan s povlačenjem prijedloga za ovrhu i s time da svaka stranka snosi svoje troškove.

Ovrhovoditelj i Ovršenik predlažu da Naslovni sud istim rješenjem naloži zemljišnoknjižnom odjelu suda brisanje Zabilježbe pokretanja postupka Ovr-147/2019 i Zabilježbe ovrhe Ovr-147/2019.

Ovrhovoditelj

Ovršenik

PRILOG 2
SPECIJALNA PUNOMOĆ

Ovom punomoći ja, LOVRE BRITVIĆ, Split, Domovinskog rata 47, OIB: 75791074483 (u nastavku „Lovre Britvić“)

ovlašćujem

BRANIMIRA BRITVIĆA iz Zagreba, Ljudevita Posavskog 32A, OIB: 20035650580 (u nastavku „Branimir Britvić“) da pojedinačno i samostalno, u moje ime i za moj račun

- a) sklopi, potpiše i ovjeri svoj potpis kod javnog bilježnika u Republici Hrvatskoj na ispravi: IZVANSUDSKA NAGODBA koja se sklapa između vjerovnika HRVATSKO MIROVINSKO OSIGURANJE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Mihanovićeva 3, OIB: 80983571963 i mene i pristupatelja dugu BRANIMIR BRITVIĆ iz Zagreba, Ljudevita Posavskog 32A, OIB: 20035650580 (dalje u tekstu: „Nagodba“). Tekst Nagodbe u Prilogu 1 ove punomoći čini sastavni dio ove punomoći;
- b) potpiše i ovjeri svoj potpis kod javnog bilježnika u Republici Hrvatskoj na ispravi: Podnesak koji će biti poslan u predmetu posl. br. Ovr-147/2019 koji se vodi kod Općinskog suda u Splitu radi ovrhe na nekretnini u kojem navodim da sam kao ovršenik u tome predmetu suglasan da Općinski sud u Splitu rješenjem obustavi predmetnu ovrhu i ukine sve provedene radnje te da sam suglasan s time da svaka strana snosi svoje troškove postupka (dalje u tekstu: „Podnesak“). Tekst Podneska u Prilogu 2 ove punomoći čini sastavni dio ove punomoći;
- c) sukladno čl. 89.a. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine br. 53/1991, 91/1992, 112/1999, 129/2000, 88/2001, 117/2003, 88/2005, 2/2007, 96/2008, 84/2008, 123/2008, 57/2011, 25/2013, 89/2014, 70/2019, 80/2022, 114/2022, 155/2023) poduzima sve radnje u postupku koji se vodi pod posl. br. Ovr-147/2019 kod Općinskog suda u Splitu radi ovrhe na nekretnini.

Radi izbjegavanja bilo kakve dvojbe ja, Lovre Britvić, ovime potvrđujem da sam suglasan s tekstom Nagodbe i potvrđujem da ista predstavlja moju pravu volju.

Radi izbjegavanja bilo kakve dvojbe ja, Lovre Britvić, ovime potvrđujem da sam suglasan s tekstom Podneska i potvrđujem da ista predstavlja moju pravu volju.

Radi izbjegavanja bilo kakve dvojbe ja, Lovre Britvić ovime potvrđujem da je Branimir Britvić moj sin.

Lovre Britvić

Datum: [•] 2025. godine